

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"18" 09 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на _____ 2025 года
осенний осмотр на сентябрь 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД Васильченко И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 518,10 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.	20 кв.м. 1-4 шт. ремонт пандус	20 кв.м (1-4 шт. ремонт пандусов въездных),	20 кв.м (1-4 шт. ремонт пандусов въездных),

					ов въездн ых), 12 кв.м. окраска	12 кв.м. окраска	
	Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл		
	Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл		
	Фасад	кв. м	2 970	Облицовочн ый кирпич	Удовл Локальный ремонт с окраской (стенки пандуса0	10 кв.м	10 кв.м 10 кв.м
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл. ремонт кровли козырька 4п. окраска козырька	16 кв.м. 12кв.м	16кв.м 12 кв.м
	межпанельные швы	пог. м	X				
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл. Окраска входных дв.	4 шт.	4 шт. 4 шт.
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл		
	подвальные окна	шт.	X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл		
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	X				
	Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						

	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл	Прочистка,	Прочистка,	Прочистка, промывка

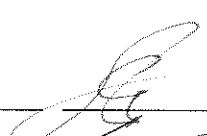
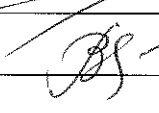
						промы ка грязеви ков	промывка грязеви ков	грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочис тка, промыв ка грязеви ков	Прочистка , промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл	6	6	6
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочис тка фильтра	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
9	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			

	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий- 230-АМ	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X	X	X
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X	X	X
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X	X	X

Члены комиссии:

_____	главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
_____	начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД МКД (должность)		Васильченко И.И. (фамилия, инициалы)

"18." 09 2025 г.